

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 77

5 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1011685/560/0010 (1)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Υ.1572/6274/28.9.1967 (ΦΕΚ 133/11.10.67 τ.Δ) κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκατικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Υ. 1572/6274/28.9.1967 (ΦΕΚ 133/11.10.1967 τ.Δ'), κοινή υπουργική απόφαση σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην περιοχή Κορμπά Χάνια νομού Ηλείας, για τη μεταφορά των κατολισθαινόντων οικισμών Αμυγδαλιών, Κράνας κ.λπ.

3. Το αριθ. 3171628/29.9.1992 αντίγραφο διπλοτύπου είσπραξης της ΔΟΥ Χαϊδαρίου από το οποίο προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την 1050115/4016/0010/10.9.1992 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών επεστράφη στο Δημόσιο εμπρόθεσμα.

4. Την Υ. 1847/1078399/1182/0001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

5. Την αριθ. Υ. 1938/9.12.1992 (ΦΕΚ 727/11.12.1992 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων Φάνη Πάλλη – Πετραλιά, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Υ. 1572/6274/28.9.1967 (ΦΕΚ 133/11.10.1967 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση ως προς έκταση 12.343 μ2 που φαίνεται με αριθ. ακινήτου 122 στο με κλίμακα 1:1.000 και αριθ. σχεδίου 110/17/Ιούλιος 1986 (φύλλα 2) κτηματολογικό διάγραμμα της Δ/νσης Οικιστικής και Κατοικίας Γ6 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 1993

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**ΦΑΝΗ ΠΑΛΛΗ-ΠΕΤΡΑΛΙΑ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 35604/11.11.1991 αίτηση του Αθανασίου και Μιχαήλ Καρδαλινού.

7. Την 37587/22.4.1993 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβ/φου Αθηνών Εμίνας Λ. Κομίνη – Συλλαίου, των Αθανασίιου και Μιχαήλ Καρδαλινού αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

8. Την 24/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Δωδεκανήσου Γεωργίου Χατζάκη επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου επί των οδών 28ης Οκτωβρίου και Ερυθρού Σταυρού.

10. Την 38088/14.9.92 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) επί των οδών 28ης Οκτωβρίου και Ερυθρού Σταυρού το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 80837/5125/1987 (Δ' 40) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά συντελεστή δόμησης Αθανάσιος και Μιχάλ Καρδαλινός, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 102020/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 537,80 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,4

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 537,80 τ.μ. × 1,4 = 752,92 τ.μ.

ε. Υπάρχουσα δόμηση: 370,22 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνεις: 382,70 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αθανασίου και Μιχαήλ Καρδαλίνου για 382,70 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
Εμβαδόν = 537,80 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Πινακίδα 5 - ΤΟΜΕΑΣ Δ - ΖΩΝΗ 3

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Π: 13,00μ.	Ε: 8,00μ.
Ε: 400,00μ²	Ε: 150,00μ²

Σ.Δ. 1,6
ΚΑΛΥΨΗ
ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ '85

Γ. 109020/99

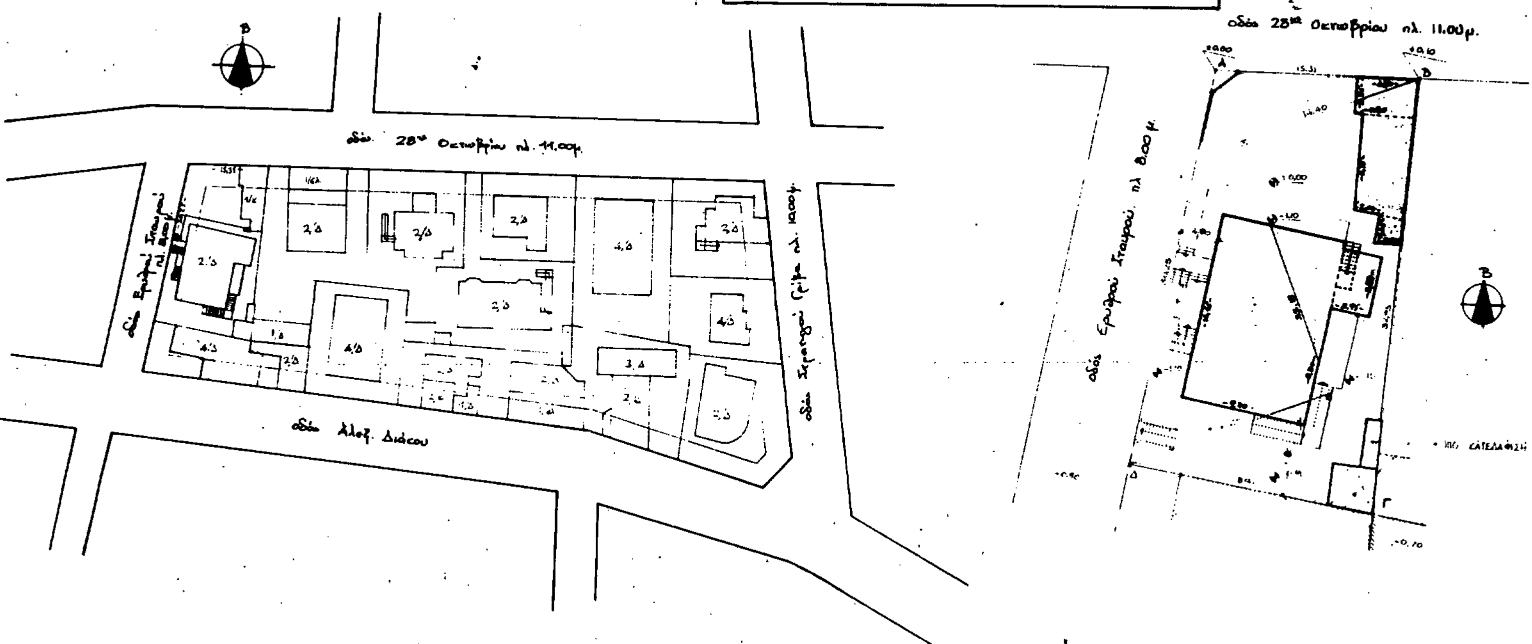
Μεταφορείς συντελεστή δόμησης εμφοίσεως διοτηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του συμπ.σχ. σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου).

21 Δεκεμβρίου 1999.

Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ιδιοκτησια	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΔΑΛΙΝΟΣ	
επι των οδων 26 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ & ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ - ΝΕΟΧΩΡΙ ΡΟΔΟΥ	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
μελετητες: Κατερινα Καραγιάννη, Χρίστος Καραντζάς	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1991
ΤΟΠΟΓΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α:1 1:200
υπογραφη-σφραγιδα	



(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 5391/10.2.1992 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβ/φου Αθηνών Ελευθερίας Βασιλακοπούλου του Παναγιώτη Δ. Μίχα ο οποίος ενεργεί για τον εαυτό του ατομικά και ως πληρεξούσιος της Σταματίνας Δ. Μίχα, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 34786/16.10.1991 αίτηση των Ευαγγέλου Δ. Μίχα και Σταματίνας Δ. Μίχα.

8. Την 716/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 37881/2.9.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Νικολλέτας Χριστοφίλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του διατηρητέου (βαρυνομένου) ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί της οδού Βούλγαρη αρ. 139 το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/1985 (Δ' 420) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παρακάτω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, Ευάγγελος Δ. Μίχας και Σταματίνα συζ. Πέτρου Γιεγκέρ–Μίχα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 102022/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 141,35 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 3,60

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 141,35 τ.μ. x 3,60 = 508,86 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 214,32 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνεις: 294,54 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ευαγγέλου Δ. Μίχα και Σταματίνας συζ. Πέτρου Γιεγκέρ–Μίχα, για εμβαδόν 294,54 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

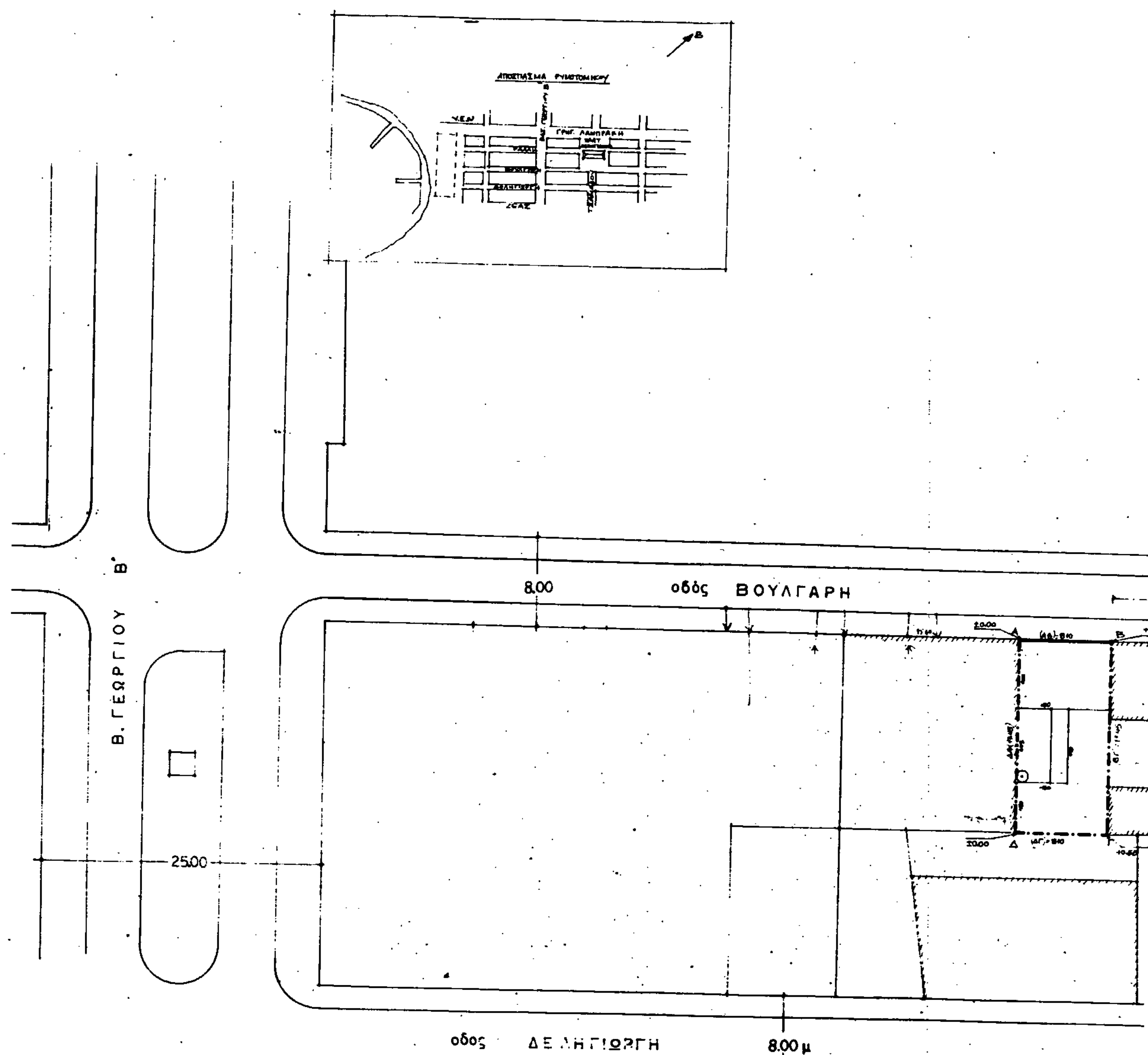
Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


8.00
οδός ΒΟΥΛΓΑΡΗ
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β'
25.00
οδος ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ
8.00 μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) = 17.45x8.10 = 141,35 μ²

Η ρυμοτομική γραμμή τίθεται επί της υπάρχουσας ως [illegible]

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ:
Η υπογράφουσα ΓΙΕΓΚΕΡ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ [illegible] (ΑΒΓΔΑ) [illegible]

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

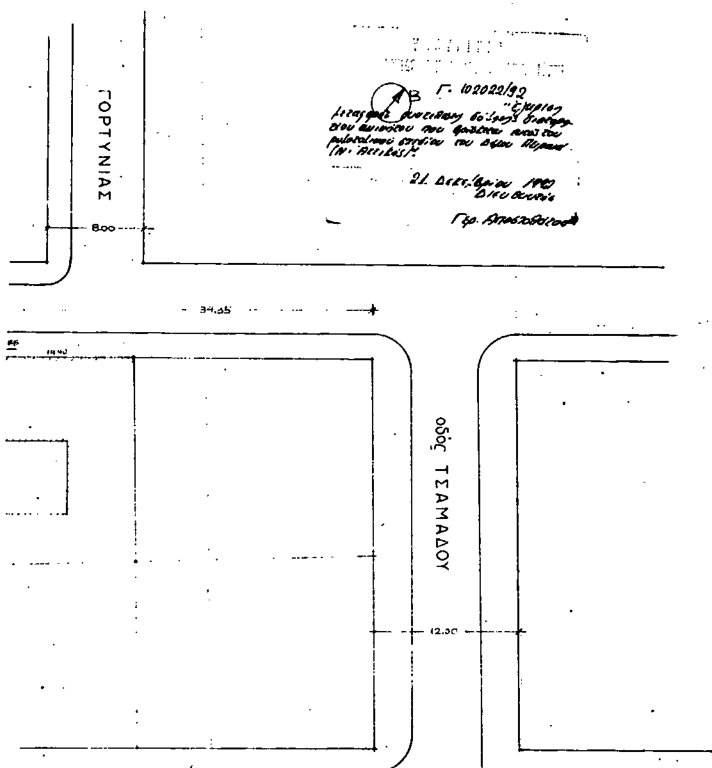
1. ΤΟ ΠΑΡΟΝ τοπογραφικό συντάχθηκε με βάση το από 3-9-83 ΠΔ. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible] 4969/86 [illegible]

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ.
[illegible]

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΔ = 3.60
Κ = 70%
ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85.



ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ: [illegible] ΓΙΕΓΚΕΡ ΣΤΑΜ.

ΕΡΓΟ: [illegible]

ΘΕΣΗ: [illegible] 159 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: [illegible] ΑΝΤΩΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1991.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1937/379 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Φρεαττύδος 42 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την από 11.6.1992 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5. Την από 24.11.1992 (αρ. πρωτ. 96181/10513/92) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Παπαθεοχάρη Δημητρίου, Πρωτόπαππα Νικολάου, Πρωτόπαππα Μαρίας, Αλεξανδρίδη Μιχάλη και Αλεξανδρίδη Αικατερίνης.

6. Το 225 Δ/4.12.92 υπηρεσιακό σημείωμα του τμήματος παραδοσιακών οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί της οδού Φρεαττύδος αρ. 42, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παπαθεοχάρη Δημητρίου, Πρωτόπαππα Νικολάου, Πρωτόπαππα Μαρίας, Αλεξανδρίιου Μιχάλη και Αλεξανδρίδη Αικατερίνης, όπως αυτό φαίνεται με κόκκινο χρώμα και την ένδειξη «διατηρητέο κτίριο» στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1937/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο καθορίζεται το αρχικό κτίριο. Μεταγενέστερες προσθήκες που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέροιυς αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέο κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του.

6. Επιτρέπεται η αντικατάσταση της στέγης και η προσθήκη τμήματος β' ορόφου, εμβαδού 65,99 τ.μ. σε εσοχή. Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την μελέτη που εγκρίθηκε με το 105/19/21.10.92 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου Ν. Πειραιά, πλην των κουφωμάτων της προσθήκης που θα είναι ξύλινα και του υπάρχοντος γείσου που θα διατηρηθεί.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέο κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ .ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ
Δ/ΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ : ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

μελετη
ιστορικού κεντρου
ΠΕΙΡΑΙΑ

χαρακτηρισμος
διατηρητεου κτιριου
&
ειδικοι οροι δομησης
επι της οδου Φρεατιδος 42

■ διατηρητεο κτιριο

Γ. 1937/93.

20 Ιανουαρίου 1993

1 2 3 4 5 6

11 10 9 8 7

9

κλιμακα 1:2.500